



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

WEDNESDAY, 05th JULY, 2023/ASHADHA 14, 1945

[No. 98

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સના નિયમોમાં
પરિણામી
દરમાં સુધારો કરવા બાબત તેમજ રહેણાંક
સિવાયો ઈમારતો માટે ઉપયોગ /
વપરાશનાં ભારાંકમાં સુધારો કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : UDUHD/PRT/e-file/18/2023/5357/P Section

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

વંચાણે લીધા :

- (૧) આ વિભાગના તા. ૦૮-૦૫-૨૦૦૬, તા. ૧૭-૦૧-૨૦૦૭ અને તા. ૨૫-૦૧-૨૦૦૭ ના સરખા ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, ના ઠરાવો.
- (૨) આ વિભાગનો તા. ૨૬-૧૦-૨૦૦૮નો ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૮/૪૦૮૪/પી.
- (૩) આ વિભાગનો તા. ૧૮-૦૪-૨૦૧૮નો ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૧૮ ૨૦૨૪/પી.
- (૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૨૮-૦૪-૨૦૨૩ જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૪૬/૨૦૨૩-૨૪ તેમજ તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૩નો પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૮૮/૨૦૨૩-૨૪

આમુખ :

Letter No. UDUHD/1293/06/2023/Dt. 30-06-2023.-જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાના નિયમોને વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧) થી (૩)માં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મંજૂરી આપવામાં આવેલ. જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૪)માં દર્શાવેલ તા. ૨૮-૦૪-૨૦૨૩ તેમજ તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૩ના પત્રોમાં વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧)માં દર્શાવેલ તા. ૧૭-૦૧-૨૦૦૭ ના ઠરાવમાં સુધારો કરવા બાબતે જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સામાન્ય સભા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ

તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૩ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૧૬(એ)(બી)ને તેમજ ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાનાં મંજૂર થયેલ નિયમોમાં રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો માટે ઉપયોગ/વપરાશના ભારાંકમાં સુધારો કરવા જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સામાન્ય સભા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૩ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૧૬(એ)(ડી)ને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૪ અન્વયે નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ થી અમલમાં આવે તે રીતે મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત કરેલ, જે બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠરાવ :

પુખ્ત વિચારણાના અંતે, ૧) વિભાગના વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧)માં દર્શાવેલ તા. ૨૫-૦૧-૨૦૦૭ના ઠરાવમાં ક્રમાંક ૩ માં “અધિનિયમની કલમ-૧૪૧-બી-૩નું જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અર્થઘટન મહત્તમ અને લઘુત્તમ પરિણામી દરો સંબંધમાં કરવામાં આવે છે. તેની જગ્યાએ “જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભા દ્વારા સને ૨૦૨૩-૨૪ના વર્ષમાં બજેટમાં થયેલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૧૬(એ)(બી) તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૩થી મંજૂર કર્યા મુજબ તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૩થી નિર્દિષ્ટ દર અધિનિયમની કલમ-૧૪૧(બી)(૩)માં દર્શાવેલ મહત્તમ મર્યાદા મુજબ રહેશે, જ્યારે પરિણામલક્ષી દર / આખરી દરને સદર ઉપરોક્ત જણાવેલ મહત્તમ મર્યાદા લાગુ પડશે નહિ.” તેમ સુધારો કરવાની આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે. તેમજ ૨) જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સનાં મંજૂર થયેલ નિયમોમાં રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો માટે ઉપયોગ / વપરાશનાં પરિબળના નિયત થયેલ ભારાંકમાં વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧) થી (૩)માં દર્શાવેલ ઠરાવોથી નિયત થયેલ રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો માટે ઉપયોગ / વપરાશનાં પરિબળના ભારાંકમાં નીચે મુજબ તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૩થી અમલમાં આવે તે મુજબ ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ આથી સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

ક્રમ	ટાઈપ ઓફ યુસેઝ ફેક્ટરની વિગત	તા. ૦૧-૦૪-૨૦૦૬થી ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાનાં નિયમો અન્વયે હાલનો ભારાંક	જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૧૬(એ)(ડી), તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૩થી નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ થી ક્ષેત્રફળ આધારિત મિલકત વેરાનાં નિયમો અન્વયે મંજૂર થયેલ ભારાંક
(૧)	NT1-વાણિજ્ય હેતુઓ માટે	૪.૦૦	૫.૦૦
(૨)	NT2-દુકાનો, હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, મનોરંજન સ્થળો વિગેરે માટે	૩.૦૦	૪.૦૦
(૩)	NT3-ઔદ્યોગિક ઇમારતો માટે (ફક્ત પ્રોડક્શન અને પ્રોસેસીંગ કરતા એકમો)	૧.૬૦	૨.૦૦
(૪)	NT4-શૈક્ષણિક અને સામાજિક સંસ્થાઓની ઇમારતો માટે	૦.૫૦	૧.૦૦
(૫)	NT5-સેવાકીય હેતુની ઇમારતો માટે	૦.૨૫	૦.૨૫
(૬)	NT6-ધાર્મિક ઇમારતો, સ્મારકો અને જામનગર મહાનગરપાલિકાની ઇમારતો માટે	૦.૦૦	૦.૦૦
(૭)	મોબાઈલ ટાવર	૧૫	મોબાઈલ ટાવરના પ્રોપર્ટી ટેક્સ સંદર્ભે વિજ્ઞાન અને પ્રૌદ્યોગિકી વિભાગના તા. ૨૫-૦૫-૨૦૨૨ના ઠરાવ ક્રમાંક : PAN/10/2015/7266/1T અનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહે છે.

૩. મિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમો જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૨)ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ ઝીંઝાલા

સંયુક્ત સચિવ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

ગુજરાત સરકાર.

પ્રતિ,

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી,

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,

જામનગર.

જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ક્ષેત્રફળ
આધારિત મિલકત વેરાની પદ્ધતિ અન્વયે
“કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”ના દરોમાં સુધારો
કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક : UDIHD/PRT/e-file/18/2023/4556/P Section
સચિવાલય, ગાંધીનગર.

વંચાણે લીધા :

- (૧) આ વિભાગના તા. ૨૭-૦૧-૨૦૦૭નો ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૮/૨૮૩૫/પી.
- (૨) આ વિભાગના તા. ૧૩-૦૪-૨૦૧૮ તેમજ તા. ૦૧-૦૫-૨૦૨૦ના સમાન ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૧૮/૨૦૨૪/પી ના ઠરાવો.
- (૩) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો તા. ૨૮-૦૪-૨૦૧૩ નો પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૪૭/૨૦૨૩-૨૪ તેમજ તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૩નો પત્ર ક્રમાંક : જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/૮૮/૨૦૨૩-૨૪

આમુખ :

Letter No. UDUHD/1294/06/2023/Dt. 30-06-2023.-જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૩ અને તા. ૦૬-૦૬-૨૦૨૩ના પત્રોથી વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૨)માં દર્શાવેલ તા. ૦૧-૦૫-૨૦૨૦ના ઠરાવથી મંજૂર થયેલ લઘુત્તમ “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”ના વાર્ષિક દરોમાં કોર્પોરેશનની સામાન્ય સભા દ્વારા મંજૂર કરેલ તા. ૨૦-૦૨-૨૦૨૩ના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૧૬(એ)(અ)ને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૪ અન્વયે નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪ થી અમલમાં આવે તે રીતે મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત કરેલ, જે બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી.

ઠરાવ :

પુખ્ત વિચારણાના અંતે, “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ” બાબતે વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૧)માં દર્શાવેલ તા. ૨૭-૦૧-૨૦૧૦ના ઠરાવના પરિશિષ્ટ-“ક”માં મંજૂર થયેલ નિયમો પૈકી નિયમ-૪(૨)માં વંચાણે લીધેલ સંદર્ભ ક્રમાંક : (૨)માં દર્શાવેલ તા. ૦૧-૦૫-૨૦૨૦ના ઠરાવથી નિર્દિષ્ટ કરેલા રહેણાંકની મિલકતો અથવા તેવી ઇમારતો/મિલકતના ભાગ માટે તેમજ રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો/મિલકતો અથવા તેવી ઇમારતો/મિલકતના ભાગ માટે લઘુત્તમ “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર અનુક્રમે રૂ. ૨૦૦/- અને રૂ. ૪૦૦/-ના બદલે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સ્લેબ વાઈઝ તા. ૦૧-૦૪-૨૦૨૩થી અમલમાં આવે તે મુજબ ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ આથી સરકારશ્રીની મંજૂરી આપવામાં આવે છે:

- (૧) જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી રહેણાંકની ઇમારતો/મિલકતો અથવા તેવી ઇમારતો/મિલકતનાં ભાગ માટે લઘુત્તમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર

ક્રમ	વિગત	લઘુત્તમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર (પ્રતિ વર્ષ મિલકત વેરાની વાર્ષિક રકમનાં)
૧	૨૫ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૨૦૦/-)
૨	૨૫ ચો.મી. થી વધુ અને ૩૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૨૦૦/-)
૩	૩૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૪૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૨૦૦/-)
૪	૪૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૫૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૨૦૦/-)
૫	૫૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૧૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૨૫૦/-)
૬	૧૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૨૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૩૦૦/-)
૭	૨૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૩૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૩૫૦/-)
૮	૩૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૪૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)
૯	૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૫૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)
૧૦	૫૦૦ ચો.મી. થી વધુ	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)

- (૨) જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી રહેણાંક સિવાયની ઇમારતો/ મિલકતો અથવા તેવી ઇમારતો/મિલકતનાં ભાગ માટે લઘુત્તમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર (રહેણાંક તથા ઔદ્યોગિક સિવાયની ઇમારતો-એટલે કે બિનરહેણાંક અને બિનઔદ્યોગિક ઇમારતો માટે)

ક્રમ	વિગત	લઘુત્તમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર (પ્રતિ વર્ષ મિલકત વેરાની વાર્ષિક રકમનાં)
૧	૧૫ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)
૨	૧૫ ચો.મી. થી વધુ અને ૩૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)
૩	૩૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૫૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૪૦૦/-)
૪	૫૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૧૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૫૦૦/-)
૫	૧૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૨૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૬૦૦/-)
૬	૨૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૩૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૭૦૦/-)
૭	૩૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૪૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૮૦૦/-)
૮	૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૫૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૮૦૦/-)
૯	૫૦૦ ચો.મી. થી વધુ	૫% (મીનીમમ રૂ.૮૦૦/-)

- (૩) જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઇમારતો/મિલકતો અથવા તેવી ઇમારતો/મિલકતનાં ભાગ માટે લઘુત્તમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર

ક્રમ	વિગત	લઘુત્તમ (ઓછામાં ઓછો) “કન્ઝર્વેન્સી એન્ડ સુઅરેજ ટેક્સ”નો વાર્ષિક દર (પ્રતિ વર્ષ મિલકત વેરાની વાર્ષિક રકમનાં)
૧	૦ ચો.મી. થી વધુ અને ૪૦૦ ચો.મી. સુધી	૫% (મીનીમમ રૂ.૧૦૦૦/-)
૨	૪૦૦ ચો.મી. થી વધુ	૫% (મીનીમમ રૂ.૧૦૦૦/-)

૩. મિલકત વેરાના ઉપર્યુક્ત નિયમો જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને ધી ગુજરાત પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૨)ની જોગવાઈ મુજબ રાજ્યપત્રમાં આખરી પ્રસિધ્ધિ કરવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આનંદ ઝીંઝાલા

સંયુક્ત સચિવ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

ગુજરાત સરકાર.

પ્રતિ,
મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી,
જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,
જામનગર.

